



2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	865,0	Плоская	Удовл			
	весы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	1	металл	Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2					
	слуховые окна	шт.	8					
	устройства защиты вент. каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	кирпич	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	130,9	штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	140,6	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	3318,0	Кирпич	Удовл			

<b>Колонны и столбы</b>		X					
<b>Фасад</b>	кв. м	3212.46	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	530.0	Кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	2	Металл.	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	288	Стекло, пластик	Удовл.	Требуется замена фрамуг и надвх. двери	В плане 2026 г.	
подвальные окна	шт.	X					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удовл.			

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>			ж/б монолит				
междуэтажные	кв. м	5641.0	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	705.6	ж/бетон				
чердачные	кв. м	705.6	ж/бетон	Удовл.			
<b>Внутренние стены</b>	кв. м			Удовл.	Требуется ремонт 1 эт. - 81.0	В плане 2026 г.	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	51.0	ж/б конструкция	Удовл.			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1	Металл, пластик	Удовл.			
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	20.6	Стекло	Удовл.			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		Удовл.			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл.			
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	64.0	чугун	Удовл.			

3

	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией		X					
	электродвигатели		X					
	ручной привод		X					
	фильтры		X					
	двери		X					
	воздухозаборник		X					
	вентиляция		X					
	водоснабжение		X					
	канализация		X					
	освещение		X					
дополнительное оборудование		X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	264,4	пластик	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	820,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	102	сталь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	230,0	Минвата с покрытием	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	76,0	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	428,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	98	сталь	Удовл			
ОДПУ	шт.	X						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							

	горизонтальные т/провода	пог. м	56,0	сталь			
	вертикальные т/провода	пог. м	428,0	сталь			
	завдвижки	шт.	1	чугун	Удовл		
	прочая запорная арматура	шт.	94	сталь	Удовл		
	ОДПУ	шт.	X				
<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	80,0	ПВХ	Удовл		
	вертикальные т/провода	пог. м	238,0	чугун	Удовл		
	ливневая канализация	пог. м	64,0	чугун	Удовл		
<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл		
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл		
	светильники	шт.	72		Удовл		
	выключатели	шт.	20		Удовл		
	розетки	шт.			Удовл		
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл		

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева И.А. (фамилия, инициалы)
председатель МКД кв. № 29 (должность)		Лучина И.В. (фамилия, инициалы)

«20» марта 2026 г.